



NANCY  
SUD POLE  
METROPOLITAIN  
LORRAINE



## ***Révision du SCoTSud54***





# Contexte local



# Contexte local

## ➤ Notre territoire sud Meurthe-et-Moselle

### LA MULTIPOLE

*Qu'est-ce que la Multipole Nancy Sud Lorraine ?*

Le Syndicat mixte de la Multipole Nancy Sud Lorraine est un établissement public de coopération entre les 13 intercommunalités composant le sud de la Meurthe-et-Moselle.

Espace de dialogue et de solidarités entre les territoires, il intervient sur un grand bassin de vie de 560 000 habitants et 434 communes.



**13** intercommunalités



**292 000** logements



**434** communes



**2 millions** de déplacements quotidiens  
dont **94%** à l'intérieur du territoire



**560 000** habitants

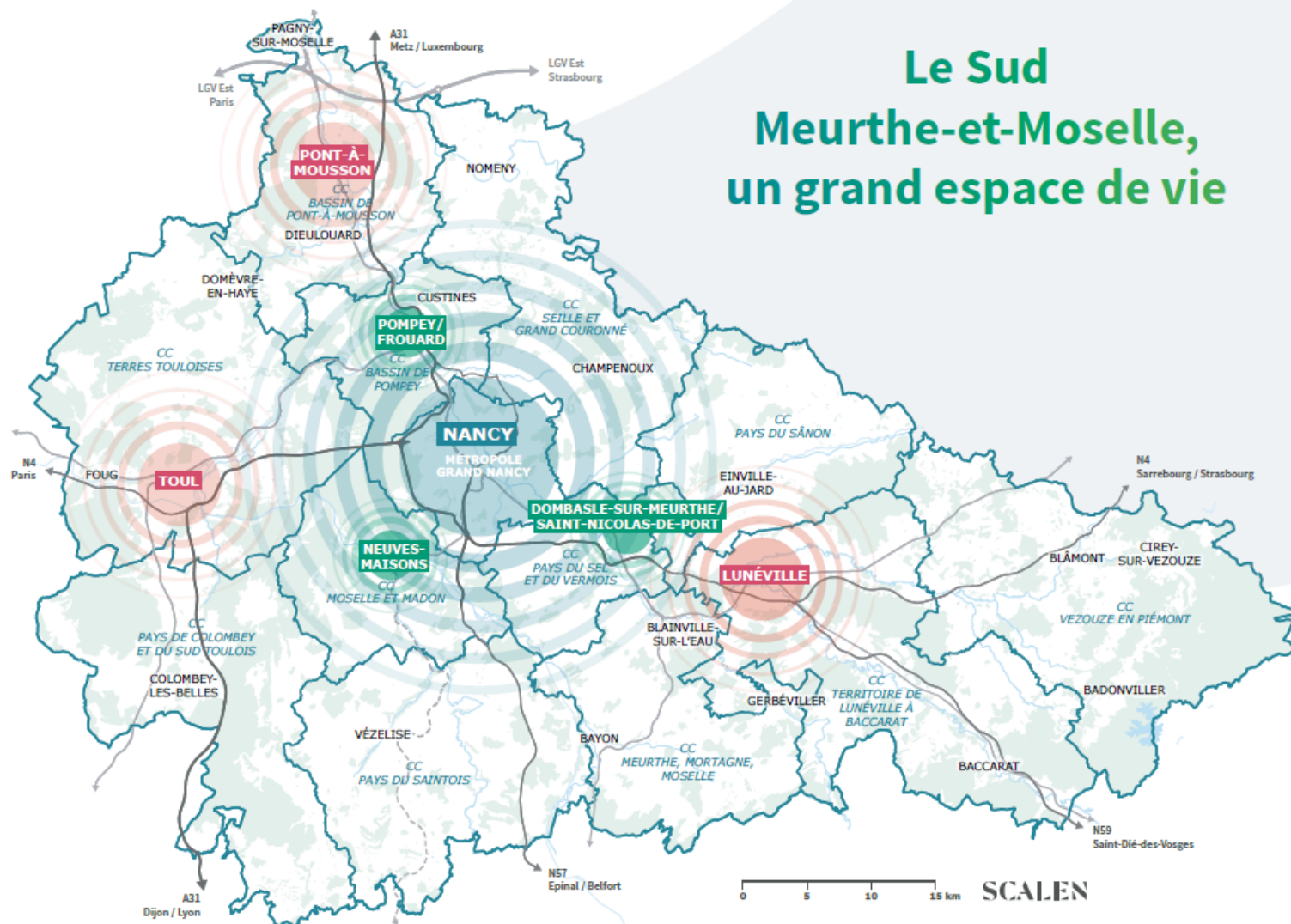


**33%** du territoire  
situé en réservoir de biodiversité



**220 000** emplois

**Le Sud  
Meurthe-et-Moselle,  
un grand espace de vie**





## Contexte local

### ➤ L'artificialisation des sols entre 2010 et 2020 dans le Sud 54

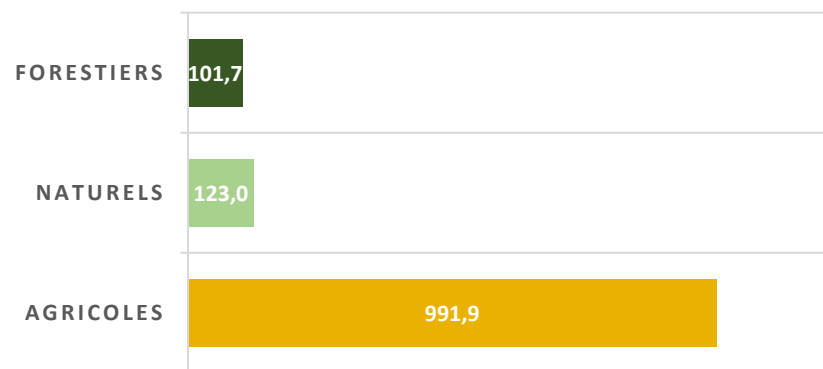


**1 217 ha** consommés entre 2010 et 2020  
soit 0,3 % de tous les espaces Naturels Agricoles et Forestiers (NAF)

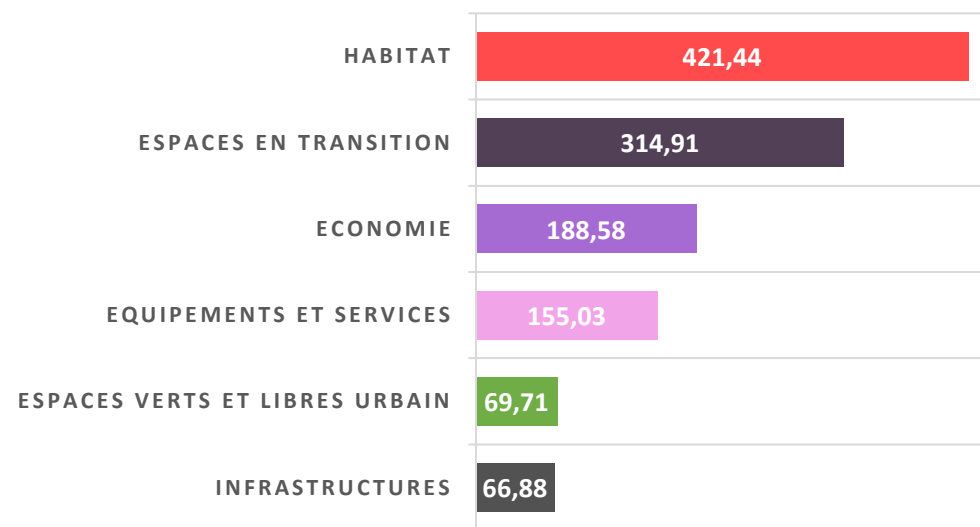


L'équivalent  
de 18 %  
de la forêt  
domaniale de  
Haye

#### Sur quels espaces ?



#### Pour quels usages ?





## Contexte local

### ➤ La dynamique locale d'artificialisation dans le Sud 54

- Une croissance des espaces urbanisés de plus en plus décorrélée de la dynamique économique et démographique

En 10 ans,  
dans le Sud54

Entre 2010 et 2020

Activités  
économiques

**+190 ha**



L'habitat

**+420 ha**



Entre 2009 et 2020\*

Emplois



**-7683**

Ménages



**+13803**

Habitants



**-2927**

Logements  
vacants



**+6030**

\* INSEE, séries historiques du RP, exploitation principale



# Révision du SCoT



# Révision du SCoT

## ➤ Rappel des objectifs de la révision du SCoT

Principaux objectifs de la révision du SCoT (décembre 2019)

- Réévaluer l'**ambition démographique**
- Consolider notre **armature territoriale**
- Faciliter les **mobilités sur l'ensemble du territoire**
- Poursuivre la **préservation du foncier** avec une approche plus qualitative que quantitative
- Renforcer l'**adaptation du territoire aux changements climatiques** gestion économe du foncier, préservation de la biodiversité, sobriété énergétique et production d'EnR
- Développer une **approche qualitative de l'aménagement** de l'espace
- Rendre l'application du **SCoT pratique**





# Révision du SCoT

## ➤ Les grandes étapes de la révision du SCoT



- Prescription de la révision : 12 décembre 2019
- Débat sur le Projet d'aménagement stratégique : 18 décembre 2021
- Arrêt du projet : 16 décembre 2023
- Approbation du projet : 12 octobre 2024



# Révision du SCoT

## ➤ Articulation : Projet d'aménagement stratégique et Document d'orientations et d'objectifs

**Projet  
d'Aménagement  
Stratégique (PAS)**

### CHOIX POLITIQUES Choisir un cap



#### > LE PAS

Formule le projet de territoire  
et les orientations stratégiques

Définit l'organisation générale  
et les grands équilibres souhaités  
pour le territoire

S'inscrit dans un horizon  
temporel à 20 ans

Fixe par tranche de dix années,  
un objectif de réduction du rythme  
de l'artificialisation des sols

**Document  
d'Orientations et  
d'Objectifs (DOO)**

### RÈGLES Comment y arriver ?



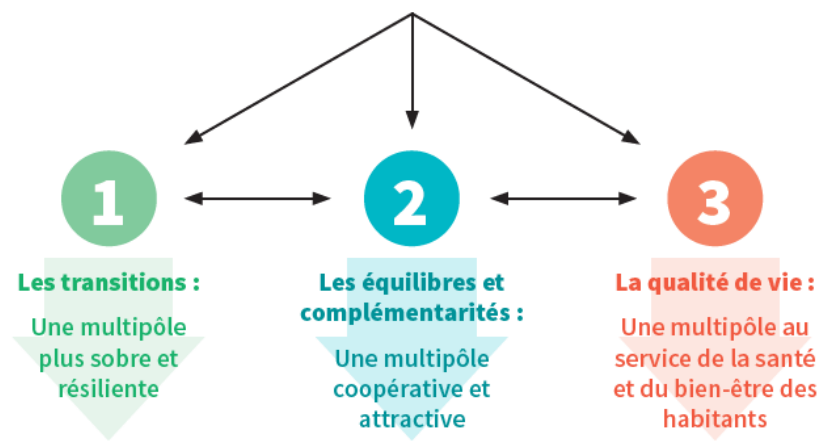
#### > LE DOO ET LE DAACL

Détermine les conditions  
d'application du PAS

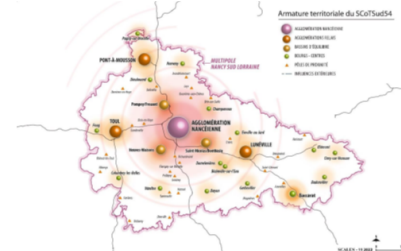
Précise et territorialise les  
orientations

Cadre réglementaire de référence  
pour les documents d'urbanisme et  
de programmation (PLUi, PLH, ...)

### Organiser les transitions et les coopérations au service de l'attractivité et qualité de vie



### Une armature territoriale facteur de cohésion et d'attractivité



- Organisation de l'armature territoriale
- Objectifs de sobriété foncière
- Politique de l'habitat
- Maîtrise du développement résidentiel
- Accueil des activités économique et commerciales
- Mobilité

### Une armature verte levier de qualité et de résilience



- Transition énergétique et alimentaire
- Protection de la biodiversité
- Qualité urbaine
- Protection et valorisation des paysages
- Prévention des risques et nuisances
- Préservation des ressources naturelles



# Révision du SCoT – Projet d'aménagement stratégique

## Organiser les transitions et les coopérations au service de l'attractivité et de la qualité de vie

### Les transitions :

Une Multipole plus sobre et résiliente

- 1.1** Construire un territoire sobre en énergie pour réduire l'empreinte environnementale et gagner en autonomie
- 1.2** Des ressources à gérer plus durablement pour garantir les besoins des générations futures et limiter les concurrences
- 1.3** Réduire la vulnérabilité du territoire au changement climatique en s'appuyant sur l'armature environnementale et paysagère
- 1.4** Faire des transitions une opportunité de développement et d'emplois

### Les équilibres et les complémentarités :

Une Multipole coopérative et attractive

- 2.1** Répondre aux besoins des habitants en s'appuyant sur l'armature territoriale
- 2.2** Répondre aux besoins économiques, dans le respect des objectifs de sobriété foncière et de qualité urbaine, paysagère et écologique
- 2.3** Favoriser les coopérations en matière de mobilités pour améliorer l'accessibilité du territoire et construire une mobilité durable à l'échelle du Sud 54

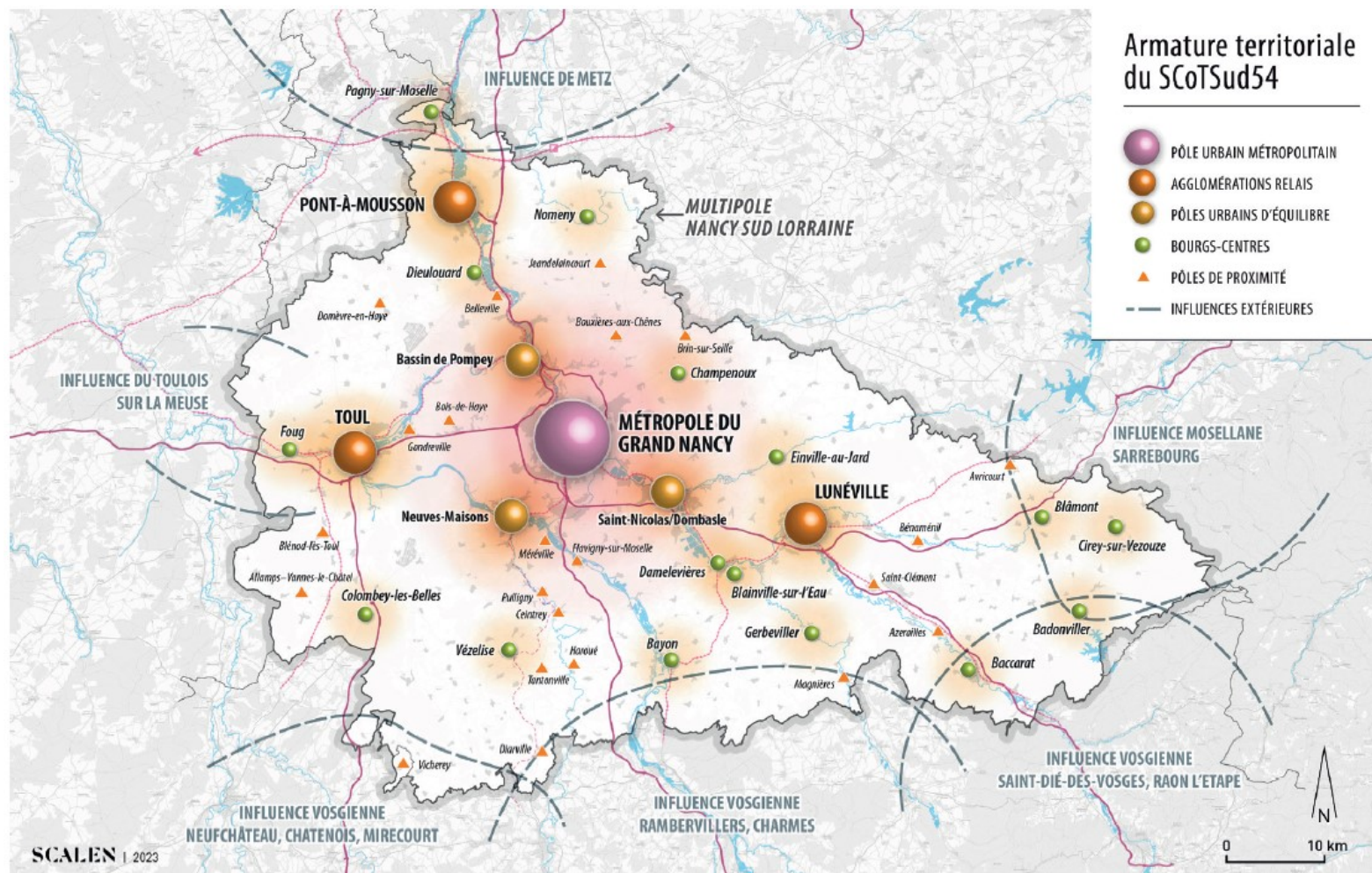
### La qualité de vie :

Une Multipole au service de la santé et du bien-être de ses habitants

- 3.1** Favoriser une urbanisation maîtrisée et de qualité
- 3.2** Préserver et valoriser les paysages comme un bien commun, support de la biodiversité, de l'identité et de l'attractivité du territoire
- 3.3** Organiser une offre de service minimale accessible à tous en 15 minutes
- 3.4** Limiter l'exposition des populations et des biens aux risques et aux nuisances

# Révision du SCoT - Document d'orientations et d'objectifs

## ➤ Armature urbaine



**Une armature urbaine hiérarchisée pour guider la structuration du territoire et la localisation du développement futur.**

L'armature territoriale repose sur cinq niveaux qui composent les équilibres urbains du territoire :

- Le pôle urbain métropolitain
- Les trois agglomérations-relais
- Les trois pôles urbains d'équilibre
- Les bourgs-centres urbains et ruraux
- Les pôles de proximité

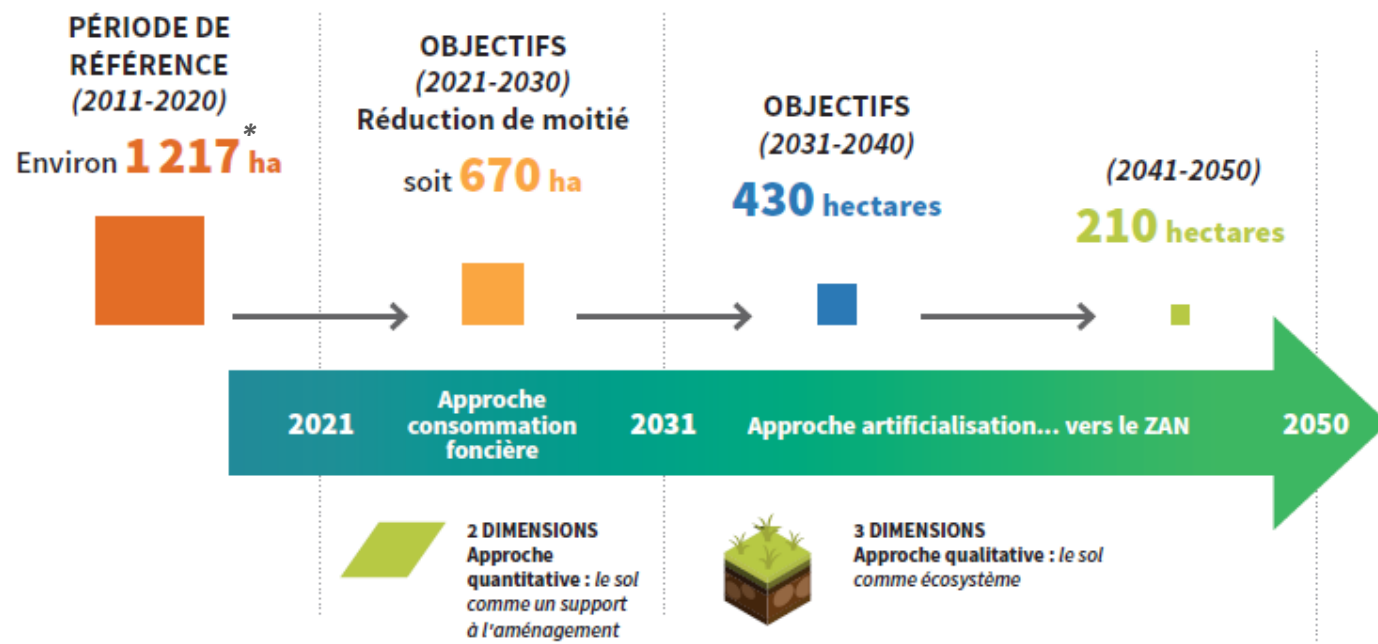
**Respecter et conforter cette organisation territoriale en créant les conditions permettant d'accueillir logements, commerces, emplois, services et équipements.**



# Révision du SCoT - Document d'orientations et d'objectifs

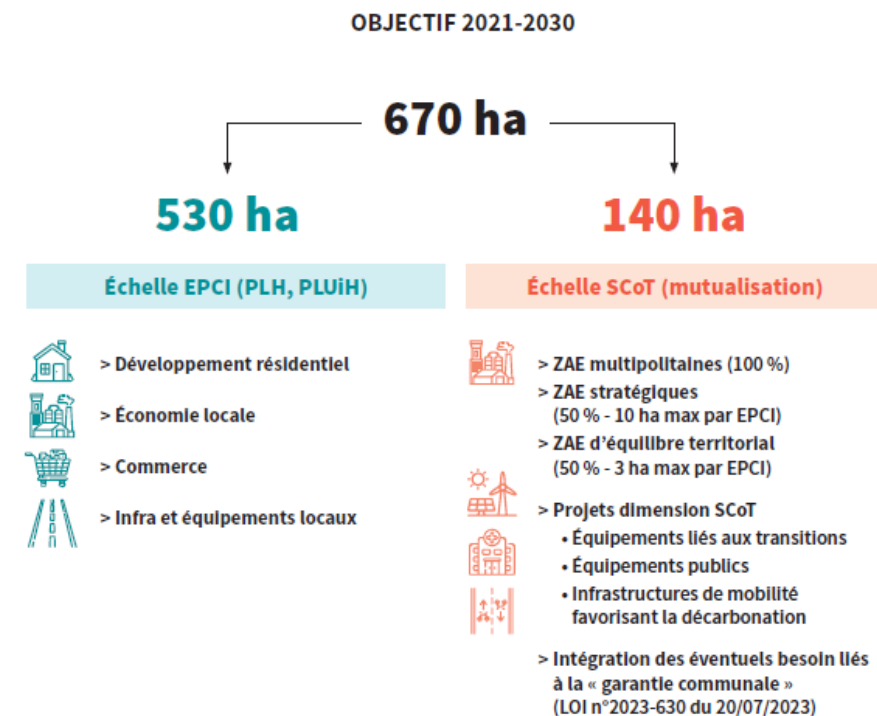
## ➤ Objectifs de sobriété foncière

➤ **Tendre vers la réduction de moitié de la consommation d'ENAF d'ici à 2031 par rapport à 2011-2020**



\* Mesure de la consommation s'appuyant sur l'outil régional de suivie de l'occupation des sols : OCS Grand Est

➤ **Des objectifs repartis à deux échelles**





# Révision du SCoT - Document d'orientations et d'objectifs

## ➤ Objectifs de sobriété foncière

- **Une enveloppe territorialisée propre à chaque EPCI à partir des besoins projetés, et modulé par la prise en compte de la consommation foncière de la dernière décennie**

### Besoins projetés :



#### Habitat

(30% de la réponse logement )



#### Economie

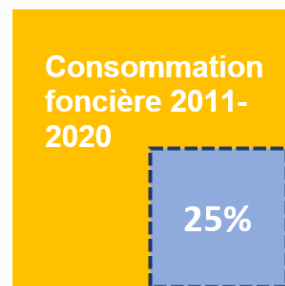
(surface « forfaitaire » allant de 2,5 à 15 hectares, tenant compte des disponibilités foncières)



#### Equipements et infrastructures

(5% de la consommation foncière totale passée)

### Prise en compte de la consommation foncière passée :



Surface tenant compte de la consommation foncière passée (ha)

### Dotation ruralité complémentaire :

**12,5 ha** pour les territoires ruraux à faible densité de population, hors métropole et ne disposant d'aucune agglomération relais ni d'aucun pôle urbain d'équilibre

#### EPCI

CC de Seille et Grand Couronné

CC de Vezouze en Piémont

CC du Pays de Colombey et du Sud Toulinois

CC du Pays du Saintois

CC du Pays du Sânon

CC Meurthe, Mortagne, Moselle



# Révision du SCoT - Document d'orientations et d'objectifs

## ➤ Objectifs de sobriété foncière

### ➤ Une enveloppe territorialisée propre à chaque EPCI

| EPCI                                     | Période 2021-2030                                   |                      | Période 2031-2040                           |                      |
|--|---|----------------------|---|----------------------|
|  | Limites de consommation foncière effective par EPCI | Enveloppe mutualisée | Limites d'artificialisation* nette par EPCI | Enveloppe mutualisée |
| CC de Seille et Grand Couronné           | 41  | 140                  | 26  | 90                   |
| CC de Vezouze en Piémont                 | 25  |                      | 16  |                      |
| CC des Pays du Sel et du Vermois         | 38  |                      | 24  |                      |
| CC du Bassin de Pompey                   | 37  |                      | 24  |                      |
| CC du Bassin de Pont-à-Mousson           | 50  |                      | 32  |                      |
| CC du Pays de Colombey et du Sud Toulais | 32  |                      | 20  |                      |
| CC du Pays du Saintois                   | 30  |                      | 19  |                      |
| CC du Pays du Sânon                      | 12  |                      | 8   |                      |
| CC du Territoire de Lunéville à Baccarat | 58  |                      | 37  |                      |
| CC Meurthe, Mortagne, Moselle            | 26  |                      | 17  |                      |
| CC Moselle et Madon                      | 34  |                      | 22  |                      |
| CC Terres Toulaises                      | 58  |                      | 37  |                      |
| Métropole du Grand Nancy                 | 88  |                      | 56  |                      |
| <b>Total SCOT</b>                        | <b>530</b>  |                      |   |                      |
|  | <b>670</b>  |                      | <b>430</b>                                  |                      |

### ➤ Un calcul à part de la consommation d'espaces pour le développement des énergies renouvelables



Les éventuelles consommations foncières liées aux énergies renouvelables sont suivies régulièrement et doivent être maîtrisées.

Dans l'attente des précisions réglementaires, **leur comptabilisation ne sera pas imputée aux limites de consommation foncière** et d'artificialisation énoncées ci-dessus.



# Révision du SCoT - Document d'orientations et d'objectifs

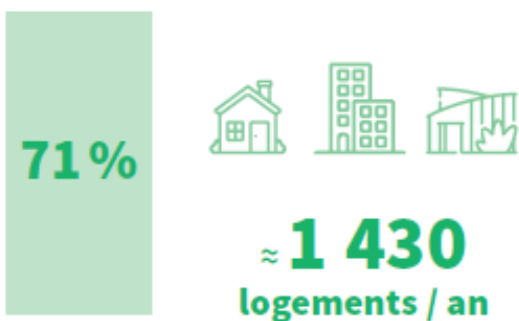
## ➤ Habitat

### ➤ Evaluation des besoins en logements

Un besoin estimé de 2000 logements par an sur la période 2021-2040

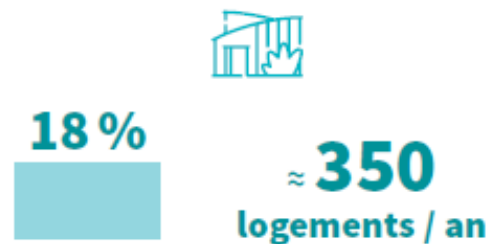
#### Besoins pour répondre au desserrement des ménages

- > Divorce, séparation
- > Décohabitation des jeunes
- > Vieillesse



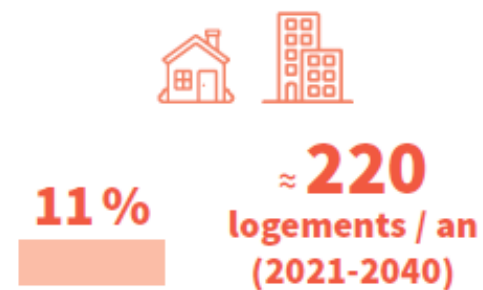
#### Besoins liés à l'adaptation du parc (RENOUVELLEMENT)

- > Démolition et renouvellement du parc
- > Désaffectation du parc liée à la vétusté
- > Changement d'usage



#### Besoins liés à l'accueil de nouveaux ménages

- > Solde migratoire positif
- > Croissance démographique



dont 2021-2030 : 150 logts/an  
2031-2040 : 300 logts/an



# Révision du SCoT - Document d'orientations et d'objectifs

## ➤ Habitat

### ➤ Des besoins et une réponse logement à décliner localement par les EPCI

| EPCI                                       | Objectifs totaux par EPCI |               |               | Objectifs annuels par EPCI |
|--|---------------------------|---------------|---------------|----------------------------|
|  | 2021-2040                 | 2011-2030     | 2031-2040     | 2021-2040                  |
| CC de Seille et Grand Couronné             | 1 495                     | 668           | 827           | 67 à 83                    |
| CC de Vezouze en Piémont                   | 740                       | 342           | 398           | 34 à 40                    |
| CC des Pays du Sel et du Vermois           | 2 275                     | 1 024         | 1 251         | 102 à 125                  |
| CC du Bassin de Pompey                     | 3 076                     | 1 346         | 1 730         | 135 à 173                  |
| CC du Bassin de Pont-à-Mousson             | 2 649                     | 1 178         | 1 471         | 118 à 147                  |
| CC du Pays de Colombey et du Sud Toulinois | 684                       | 310           | 373           | 31 à 37                    |
| CC du Pays du Saintois                     | 1 081                     | 491           | 590           | 49 à 59                    |
| CC du Pays du Sanon                        | 377                       | 171           | 206           | 17 à 21                    |
| CC du Territoire de Lunéville à Baccarat   | 3 194                     | 1 423         | 1 771         | 142 à 177                  |
| CC Meurthe, Mortagne, Moselle              | 1 330                     | 596           | 733           | 60 à 73                    |
| CC Moselle et Madon                        | 2 564                     | 1 132         | 1 431         | 113 à 143                  |
| CC Terres Toulaises                        | 3 937                     | 1 745         | 2 192         | 175 à 219                  |
| Métropole du Grand Nancy                   | 16 887                    | 7 537         | 9 349         | 754 à 935                  |
| <b>Sud 54</b>                              | <b>40 287</b>             | <b>17 965</b> | <b>22 323</b> | <b>1796 à 2232</b>         |

Adaptation / modulation possible selon les problématiques et contextes locaux :

- Dynamiques démographiques et de marché spécifiques (rythme de réduction de la taille des ménages différent, forte croissance démographique ou de l'emploi à l'échelle de l'EPCI, tension sur le marché du logement, taux de résidences secondaires)

- Travail sur la vacance et la redynamisation des centralités

- Projets de renouvellement urbain (NPNRU....)

- Faible potentiel en renouvellement urbain...





# Révision du SCoT - Document d'orientations et d'objectifs

## Habitat

### Comment à répondre à ces besoins?

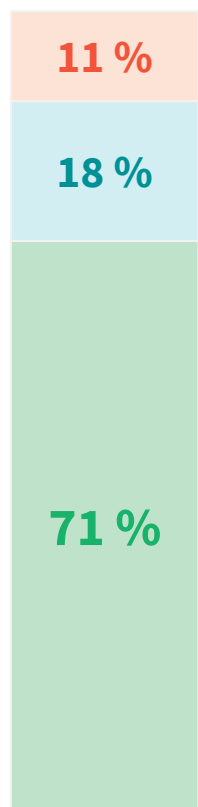
- 90% des besoins liés au point mort
- Besoins annuels lissés environ **2000 logements/an**
- Besoins par décennie:
  - 2021-2030 : 18 000 logements
  - 2031-2040 : 22 000 logements

**Besoins 2021 - 2040**  
40 000 logements

**4500 logts**  
pour l'accueil  
des ménages

**7000 logts**  
pour le revnt.  
du parc

**28 500 logts**  
Lié à la  
réduction  
de la taille  
des ménages

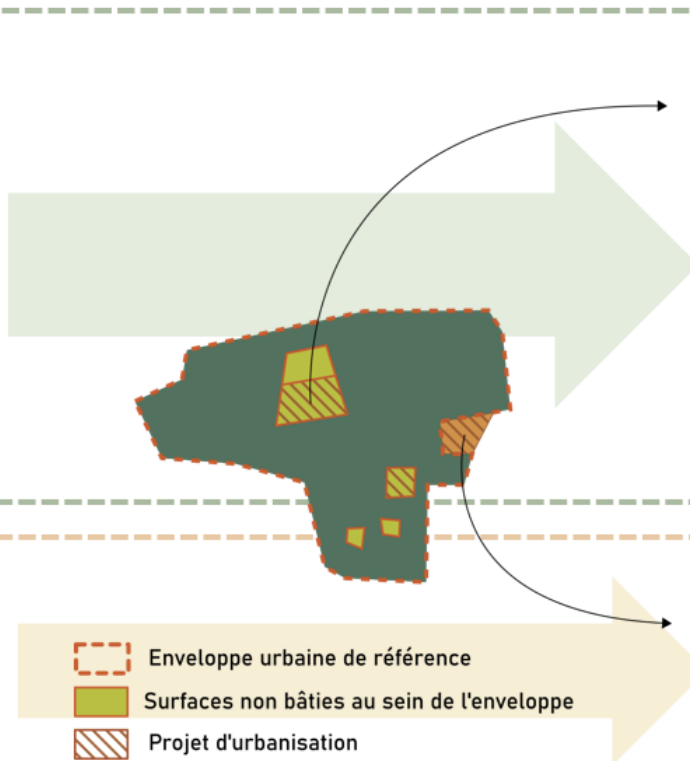


**Principe de répartition**

**70%**  
Au sein de  
l'enveloppe  
urbaine

**30%**  
En dehors de  
l'enveloppe  
urbaine

**Définition de l'enveloppe urbaine**



**Leviers d'action**

- Résorption de la vacance**
- Densification des espaces bâtis**
- Recyclage de friches urbaines**
- Mutation de l'existant / Changement d'usage**
- Urbanisation en extension et consommation de terres agricoles, naturelles ou forestières**

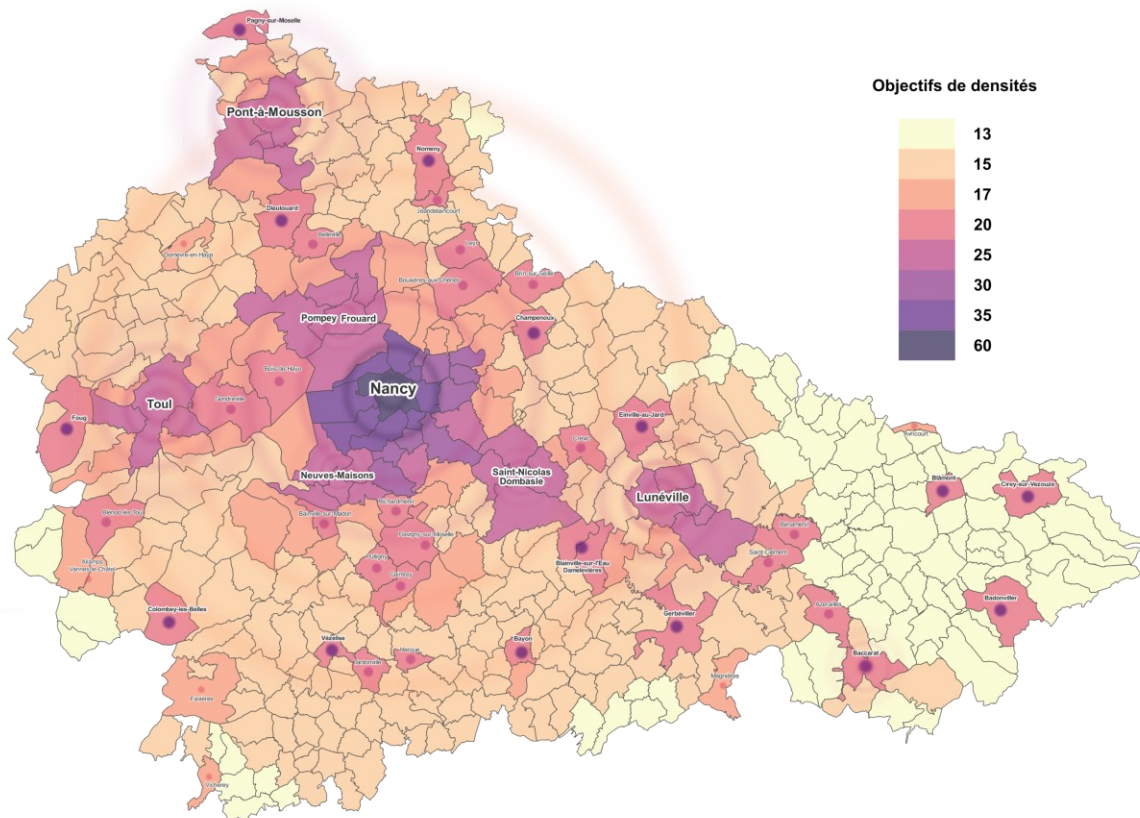


# Révision du SCoT - Document d'orientations et d'objectifs

## Habitat

### Les objectifs de densité et les principes de modulation

Adapter les objectifs de densité résidentielle au niveau de pression foncière des territoires et à leur niveau de ruralité ;



| Objectifs de densité minimales |  | Objectif de densité moyenne minimale |        | Objectifs qualitatifs de modulation de la densité minimale requise  |
|--------------------------------|--|--------------------------------------|--------|---|
|                                |  | En extension                         | En RU* |   |
| Pôle urbain métropolitain      | <b>Nancy</b>   | /                                    | 60     |   |
|                                | <b>1<sup>re</sup> couronne</b><br>Vandœuvre-lès-Nancy, Laxou, Villers, Maxéville, Malzéville, St-Max, Tomblaine, Jarville-la-Malgrange   | 35                                   | 35     |   |
|                                | <b>2<sup>e</sup> couronne</b><br>Ludres, Houdemont, Hellecourt, Dommarthemont, Essey-lès-Nancy, Selchamps, Pulnoy, Saulxures, Laneuveville-dvt-Nancy   | 30                                   | 30     |   |
|                                | <b>3<sup>e</sup> couronne</b><br>Art-sur-Meurthe, Fléville-dvt-Nancy   | 25                                   | 25     |   |
| Autres territoires             | <b>Agglomération-relais</b><br>Toul : Toul, Ecrouvès, Dommartin Lunéville : Jolivet, Chanteheux, Moncel<br>Pont-à-Mousson : Montauville, Maldières, Blénod   | 25                                   | 25     | <p><b>Adapter le calcul de la densité de logements :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Aux besoins d'espaces publics et d'équipements dont l'emprise pourra être écartée du calcul de densité : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ouvrage structurant à l'échelle de la commune (nouvelle rue, espace public de quartier, bâtiment public, parc urbain...);</li> <li>- Ouvrage participant du fonctionnement plus large (bassin de rétention par exemple).</li> </ul> </li> <li>&gt; À la prise en compte de la nature en ville, dont les emprises pourront être écartées du calcul de densité : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Protection de continuités écologiques ;</li> <li>- Création d'îlots de fraîcheur.</li> </ul> </li> <li>&gt; Aux contraintes locales, liées à la présence de risques et d'aléas, contraintes topographiques ou paysagères marquées qui ne permettent pas la mise en œuvre des objectifs de densité.</li> </ul> <p><i>*renouvellement urbain</i></p> |
|                                | <b>Pôles urbains d'équilibre</b><br>Bassin de Pompey : Pompey, Custines, Bouxlères, Liverdun, Frouard et Champigneulle<br>Neuves-Maisons : Neuves-Maisons, Chaligny, Chavigny, Messeln et Pont-St-Vincent<br>Saint-Nicolas / Dombasle : St-Nicolas, Varangéville, Dombasle et Rosières   | 25                                   | 25     |   |
|                                | <b>Bourgs-centres</b><br>Baccarat, Pagny, Dieulouard, Foug, Blainville-Damelevières, Gerbéviller, Colombey-les-Belles, Einville-au-Jard, Badonviller, Cirey/Vezouze, Blâmont, Bayon, Champenoux, Nomony, Vézelière   | 20                                   | 20     |   |
|                                | <b>Pôles de proximité</b><br><b>Pôles de proximité sous influence urbaine :</b><br>Avricourt, Azerailles, Balnville-sur-Madon, Bénaménil, Bois-de-Haye, Gondreville, St-Clément, Belleville, Pülligny, Flavigny-sur-Moselle, Richardménil, Jeandelaincourt, Leyr, Brin/Selle, Bouxières-aux-Chênes, Blénod-lès-Toul, Tantonville, Haroué, Crévic, Celntrey, Vannes-le-Châtel | 20                                   | 20     |   |
|                                | <b>Pôles de proximité ruraux :</b><br>Allamps - Vannes-le-Châtel, Avricourt, Domèvre-en-Haye, Favières, Vicherey, Magnières, Diarville   | 17                                   | 17     |   |
|                                | <b>Communes rurales sous forte influence d'un pôle urbain</b>  | 17                                   | 17     |   |
|                                | <b>Communes rurales situées dans l'aire d'attraction de la métropole</b>   | 15                                   | 15     |   |
|                                | <b>Communes rurales éloignées des influences urbaines</b>  | 13                                   | 13     |   |



# Révision du SCoT - Document d'orientations et d'objectifs

## ➤ Développement économique

### ➤ Principes d'organisation des zones d'activités

Hiérarchiser et organiser l'offre des ZAE en **4 catégories**, pour gagner en lisibilité auprès des acteurs économiques, assurer les équilibres territoriaux et éviter les concurrences et donner des clés d'optimisation et de régulation foncière.

#### ZAE multipolitaine

Zones à disposant d'une très bonne accessibilité routière, dont **la multimodalité fret est effective**; Offre foncière a **minima de 25ha** d'un seul tenant; Maîtrise foncière publique assurée ; Répondant à **une forte opportunité de développement et d'emplois stratégiques pour l'ensemble du Sud54**

#### ZAE stratégique

Zones disposant d'une très bonne accessibilité routière, valorisant si possible la multimodalité et **répondant à des besoins stratégiques pour l'ensemble du Sud54**

#### ZAE intermédiaire

Zone bien desservie dont l'importance ou la dimension participe à la construction de son espace d'influence et **répond à des besoins stratégiques d'échelle interterritoriale (Pays-PETR) ou intercommunale**

#### ZAE locale

Zone de petite taille permettant de **répondre aux besoins locaux**



# Révision du SCoT - Document d'orientations et d'objectifs

## ➤ Développement économique

### ➤ Echelles et modalités de comptabilisation de la consommation d'ENAF à vocation économique

#### ZAE MULTIPOLITAINE

##### Echelle : SCoT

Consommations foncières futures comptabilisées à **100%** dans l'enveloppe mutualisée  
Réflexion à venir sur le partage des retombées économiques

#### ZAE STRATÉGIQUE

##### Echelle : SCoT + EPCI (8 EPCI concernés)

Consommations foncières futures comptabilisées en partie dans l'enveloppe mutualisée, dans la limite de **50%** de la consommation projetée sur chaque zone et d'un plafond de **10 hectares** par intercommunalité concernée

#### ZAE INTERMÉDIAIRE ET LOCALE

##### Echelle : EPCI

Consommations foncières futures comptabilisées dans une enveloppe fongible (éco, habitat, équipements et infrastructures)

**OU**

##### Echelle : SCoT + EPCI pour les zones participant à l'équilibre territorial (5 EPCI concernés ne disposant pas de ZAE stratégique)

Consommations foncières futures comptabilisées dans l'enveloppe mutualisée, dans la limite de **50%** de la consommation projetée sur chaque zone et d'un plafond de **3 hectares** par intercommunalité concernée

# Révision du SCoT - Document d'orientations et d'objectifs

## ➤ Développement économique

### ➤ ZAE stratégiques

14 zones identifiées et cartographiées

#### Sites à enjeux de développement ou de reconversion

Actipôle de Mondon - Lunéville à Baccarat

Bouxières/Lesménils - Bassin de Pont-à-Mousson

Atton - Bassin de Pont-à-Mousson

Brabois Forestière - Moselle et Madon

La Sarrazinière - Colombey Sud Toulou

Site Eiffel - Sablons - Bassin de Pompey

Site Eiffel - La Nouvelle - Bassin de Pompey

Zone des Sables - Sel et Vermois

St Jacques II - Les Balins - Métropole Grand Nancy

Jeanne d'Arc - Terres Toulouises

Domgermain - Terres Toulouises

#### Sites à enjeux de modernisation et d'optimisation

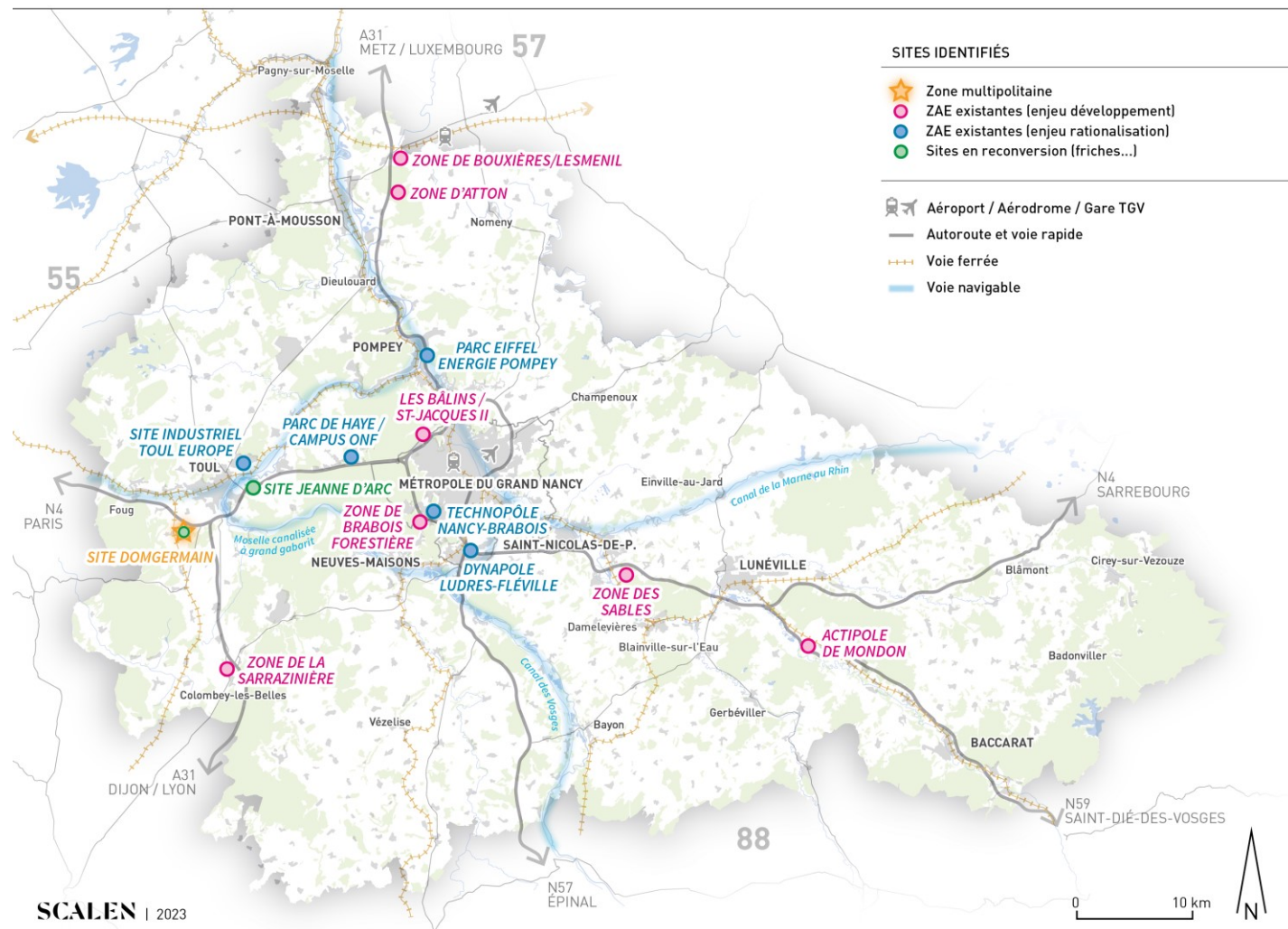
Technopole de Brabois - Métropole Grand Nancy

Dynapôle - Métropole Grand Nancy

Parc de Haye + Campus ONF - Terres Toulouises

Pôle Industriel Toul Europe - Terres Toulouises

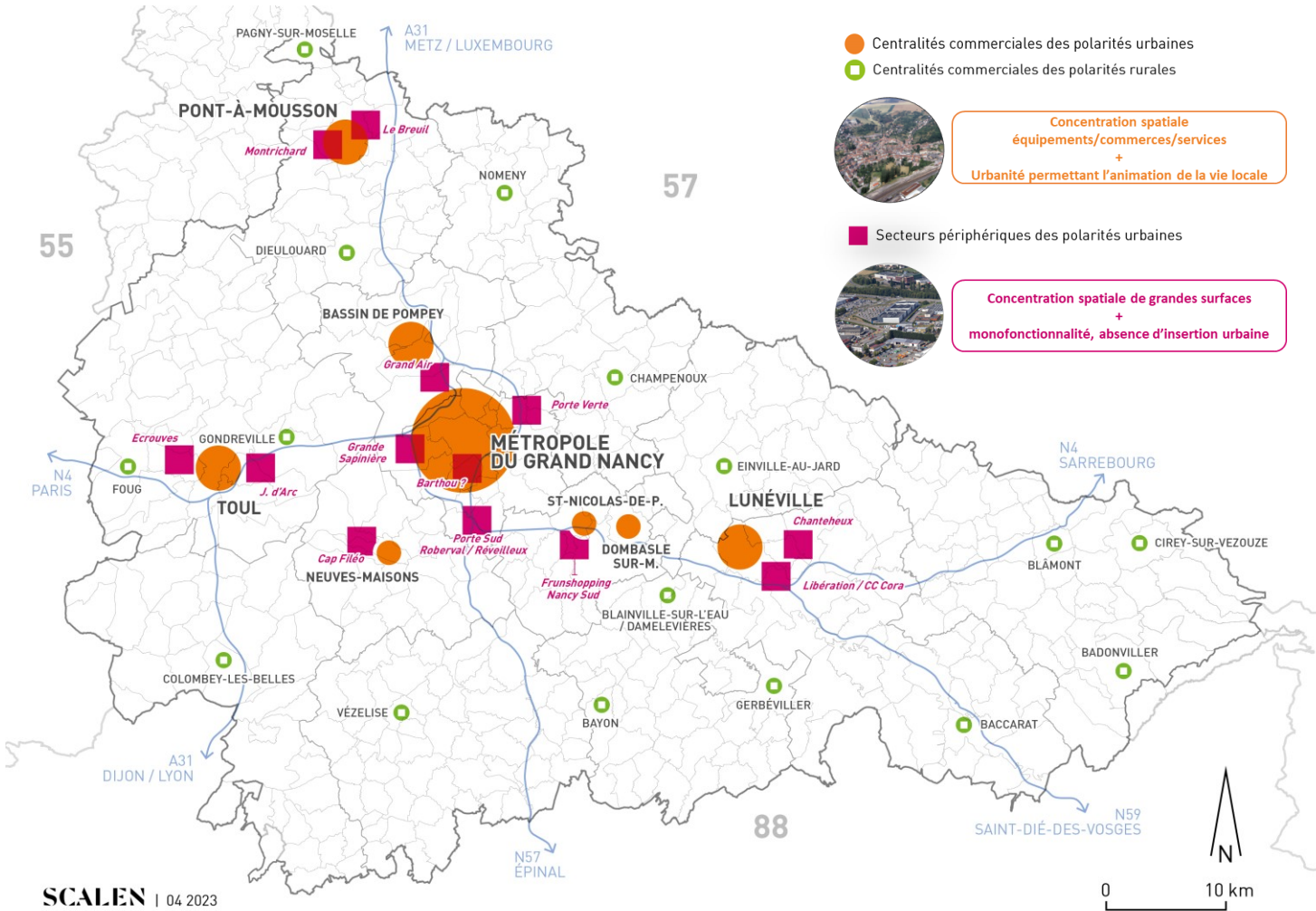
### SCOTSUD54 | ZONES D'ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES STRATÉGIQUES



# Révision du SCoT - Document d'orientations et d'objectifs

## ➤ Développement commercial

### ➤ Un principe de graduation des conditions d'implantation dans les secteurs identifiés par le SCoT (DAACL)



|                        |                          |   |  |
|------------------------|--------------------------|---|--|
| Diffus                 | Niveau de contrainte +++ | Formats et secteurs très limités<br>Règles qualitatives très fortes<br>Extensions fortement conditionnées | Interdiction si > 300m <sup>2</sup>  |
| Secteurs de périphérie | Niveau de contrainte ++  | Formats et secteurs adaptés en complémentarité avec les centralités<br>Extensions/créations conditionnées | Uniquement > 300m <sup>2</sup> & si impossibilité d'implantation en centralité                     |
| Centralités            | Niveau de contrainte +   | Formats et secteurs très ouverts Règles qualitatives adaptées<br>Créations/extensions possibles           | Tous les formats possibles sauf en centralités rurales et de proximités (max. 1000m <sup>2</sup> ) |

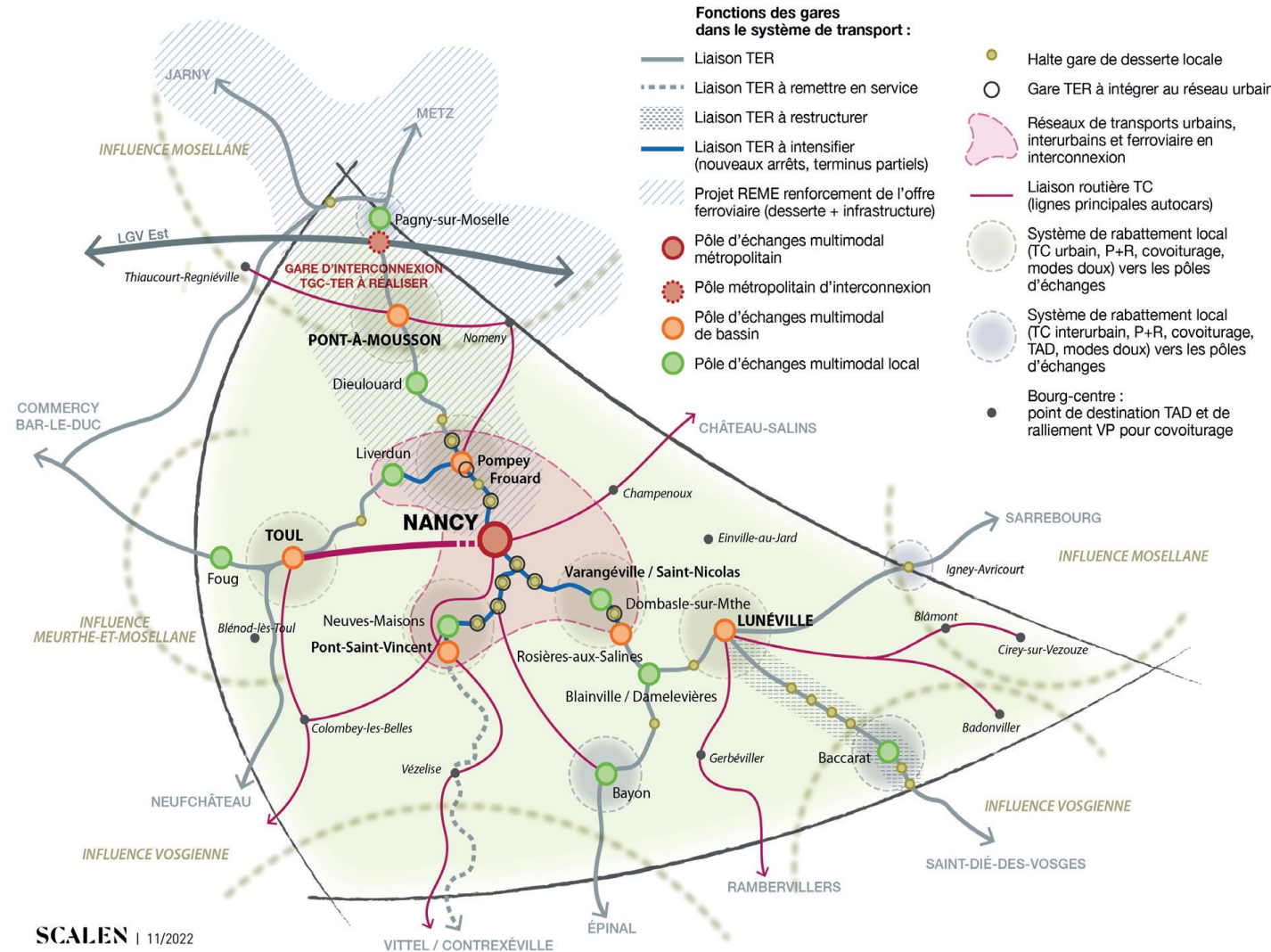


# Révision du SCoT - Document d'orientations et d'objectifs

## ➤ Mobilités

- Principes d'organisation des mobilités en vue d'améliorer l'accessibilité, **organiser le développement de l'intermodalité et la continuité des offres de mobilité**
- Principes d'aménagements multimodaux et de développement urbain autour des gares (objectifs de densité réhaussés autour de certaines gares)
- Orientations pour contribuer plus fortement au développement des modes actifs (définir un objectif d'évolution des parts modales à l'échelle des EPCI)
- Orientations pour accompagner l'évolution des usages automobile (maillage équilibré des bornes de recharges)
- Intégration des **principaux projets d'infrastructures de mobilité** à moderniser, rénover, adapter aux nouvelles mobilités... (A31-A33, RN4, étoile ferroviaire, réouverture ligne 14, canaux à petits gabarit, réseau cyclable fonctionnel et structurant, ...)

## > Construire une offre multimodale performante





# Révision du SCoT - Document d'orientations et d'objectifs

## ➤ Transition énergétique

### ➤ Construire un territoire sobre en énergie pour réduire l'empreinte environnementale et gagner en autonomie

- Réduire les consommations énergétiques dans les transports et le bâti (habitat et activités)

Scénario de baisse des consommations: - 29% en 2030 et - 55% en 2050

- Poursuivre le développement des ENR dans le respect de la biodiversité, de la production alimentaire et et des paysages :

- Activer tous les potentiels et fixer l'objectif d'au moins 50 % des consommations couvertes par la production ENR en 2050 (4670 GWh)
- ***Concevoir un schéma directeur des énergies renouvelables garant des équilibres territoriaux et de la qualité environnementale des projets***
- Organiser les complémentarités et coopérations territoriales pour le déploiement des ENR





# Révision du SCoT - Document d'orientations et d'objectifs

## ➤ Transition énergétique

### ➤ Conditions générales d'implantation des ENR

#### **Prioriser le développement des EnR&R sur les espaces déjà artificialisés**

- Sur les constructions de bâtiments publics et privés ainsi que les toitures planes de surface importante (bâtiment d'activité, bâtiment agricole, commerce, hangar de stockage...);
- Sur les sites et sols pollués, espaces de friches non stratégiques pour du renouvellement urbain et d'anciennes carrières, tout en tenant compte des enjeux écologiques de la trame verte et bleue.

#### **Préserver du développement des EnR&R les fonctions alimentaires du sol et les réservoirs de biodiversité du SCoT**

Les projets d'implantation de dispositifs de production d'énergie (en particulier éoliens, de champs solaires, thermiques ou photovoltaïques) veilleront à l'absence d'impact négatif sur l'environnement et le paysage

#### **Préserver les paysages des sites remarquables identifiés au SCoT**





# Révision du SCoT - Document d'orientations et d'objectifs

## ➤ Transition alimentaire

### ➤ Développer les projets de transition alimentaire et favoriser l'émergence de filières locales

- Intégrer les objectifs stratégiques du Projet Alimentaire Territorial
- Faciliter les projets d'équipements participant à la structuration des filières alimentaires (plateformes logistiques, unités de transformation, lieux de vente collectifs, marché d'intérêt local,...)
- Préserver le foncier dédié et faciliter les implantations en prenant en compte le potentiel agronomique des sols et les enjeux de pression foncière
- Anticiper au mieux les besoins et enjeux d'aménagement liés au développement de la chaîne alimentaire de proximité et affirmer les ambitions en la matière
- Mise en place de dispositions réglementaires de protection d'espaces agricoles spécifiques, conditions d'implantation et insertion paysagère et architecturale des bâtiments d'exploitation nécessaires

**LES SITES D'IMPLANTATION ENVISAGÉS POUR DÉVELOPPER L'AGRICULTURE DE PROXIMITÉ**



**Les zones de friches**  
observées sur les coteaux et dans des secteurs périurbains sous pression foncière (anciennes zones constructibles par exemple)



**Les couronnes des villes et des villages**  
qui présentent souvent une vocation vivrière historique



**Certains fonds de vallée**  
sous contraintes environnementales et/ou fortement urbanisées











# Révision du SCoT - Document d'orientations et d'objectifs

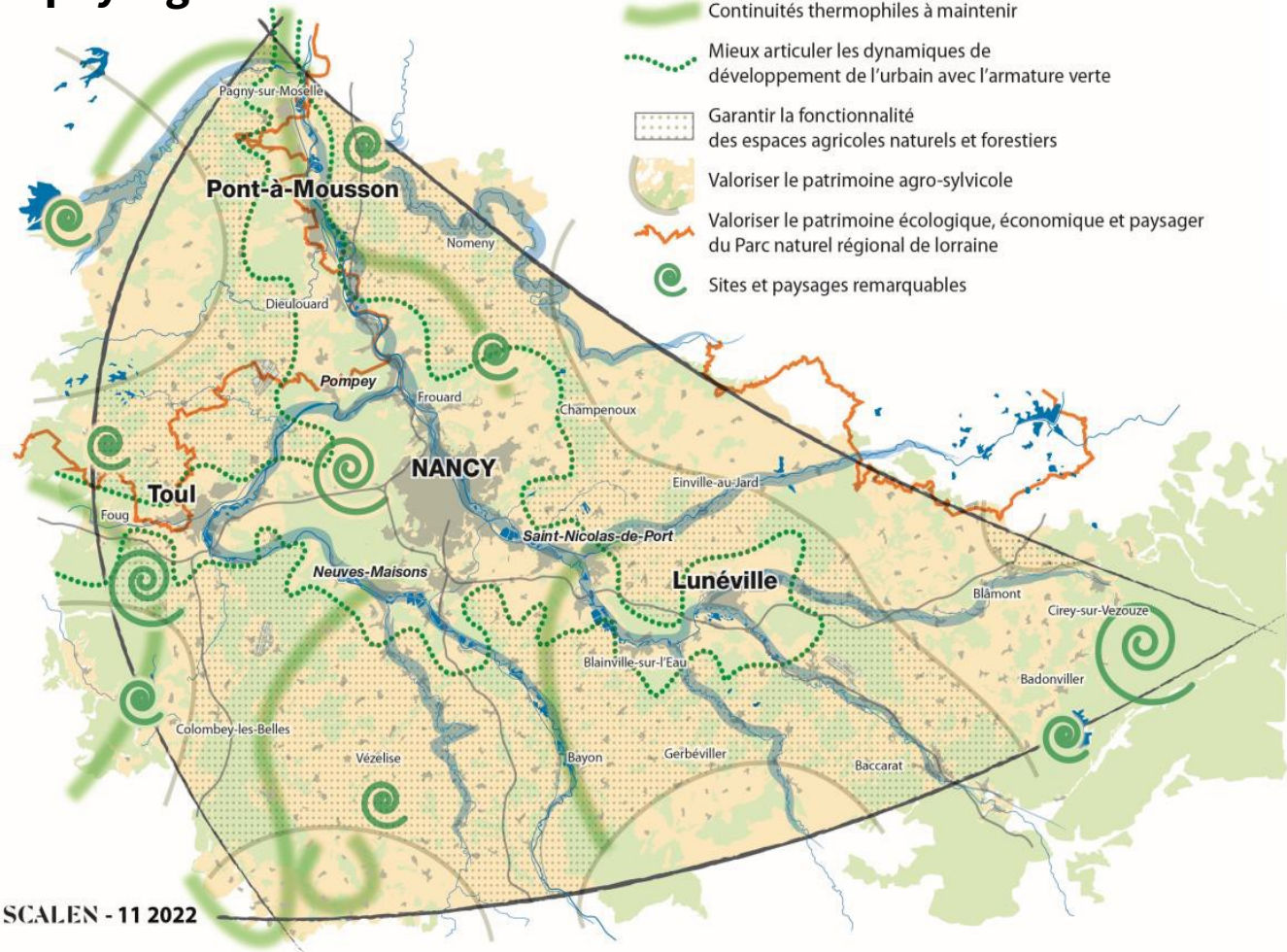
## ➤ Transition écologique

### ➤ Réduire la vulnérabilité du territoire aux changements climatiques en s'appuyant sur l'armature environnementale et paysagère

- Protection des réservoirs de biodiversité
- Préservation et valorisation des continuités, des milieux aquatiques et humides
- Objectifs de remise en état des corridors écologiques résorption des ruptures au sein de la trame verte et bleue,
- Préservation de la nature ordinaire : prairies, vergers, boisements peu denses, ripisylves, linéaires de haies,...
- Favoriser la nature en ville et la biodiversité en milieu urbain ou péri-urbain
- Objectifs renforcés au sein du Système Vert Urbain

### L'Armature environnementale et paysagère à protéger

-  Espaces agricoles
-  Forêts
-  Zones artificialisées
-  Continuités alluviales à maintenir
-  Continuités thermophiles à maintenir
-  Mieux articuler les dynamiques de développement de l'urbain avec l'armature verte
-  Garantir la fonctionnalité des espaces agricoles naturels et forestiers
-  Valoriser le patrimoine agro-sylvicole
-  Valoriser le patrimoine écologique, économique et paysager du Parc naturel régional de Lorraine
-  Sites et paysages remarquables





# Révision du SCoT – Programme d'actions

## ➤ Mise en œuvre du SCoT

### VOLET STRATEGIQUE

#### **ACTION 1 / AMENAGEMENT**

ACCOMPAGNER LES TERRITOIRES DANS LA DEMARCHE DE SOBRIETE FONCIERE ET L'ORGANISATION D'UN DEVELOPPEMENT RESIDENTIEL MAITRISE ET DE QUALITE

#### **ACTION 2 / MOBILITES**

AMELIORER L'ACCESSIBILITE ET FAVORISER LA DECARBONATION DES MOBILITES DANS LE SUD54

#### **ACTION 3 / ECONOMIE**

FAVORISER UN DEVELOPPEMENT EQUILIBRE ET ADAPTE AUX ENJEUX ECOLOGIQUES, ENERGETIQUES ET DE QUALITE URBAINE ET PAYSAGERE

#### **ACTION 4 / TRANSITION ENERGETIQUE**

DEVELOPPER LA SOBRIETE ENERGETIQUE ET LA PRODUCTION D'ENERGIES RENOUVELABLES A L'ECHELLE SUD 54

#### **ACTION 5 / TRANSITION ALIMENTAIRE**

ACCOMPAGNER LE DEVELOPPEMENT D'UNE AGRICULTURE DE PROXIMITE ET DE QUALITE REpondant AUX BESOINS ALIMENTAIRES LOCAUX

### VOLET MISE EN OEUVRE

#### **SOBRIÉTÉ FONCIÈRE :**

- Procédure de reconnaissance des projets d'intérêt Multipole
- Observatoire partagé de l'artificialisation

#### **ORGANISATION DES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES :**

- Conditions de partage solidaire ZAE multipolitaine
- Identification de nouveaux sites potentiels pour ZAE multipolitaine
- Charte de développement des ZAE

#### **BIODIVERSITÉ :**

- Mise à jour de l'atlas cartographique TVB
- Outil de connaissance de la multifonctionnalité des sols à l'échelle du SCoT

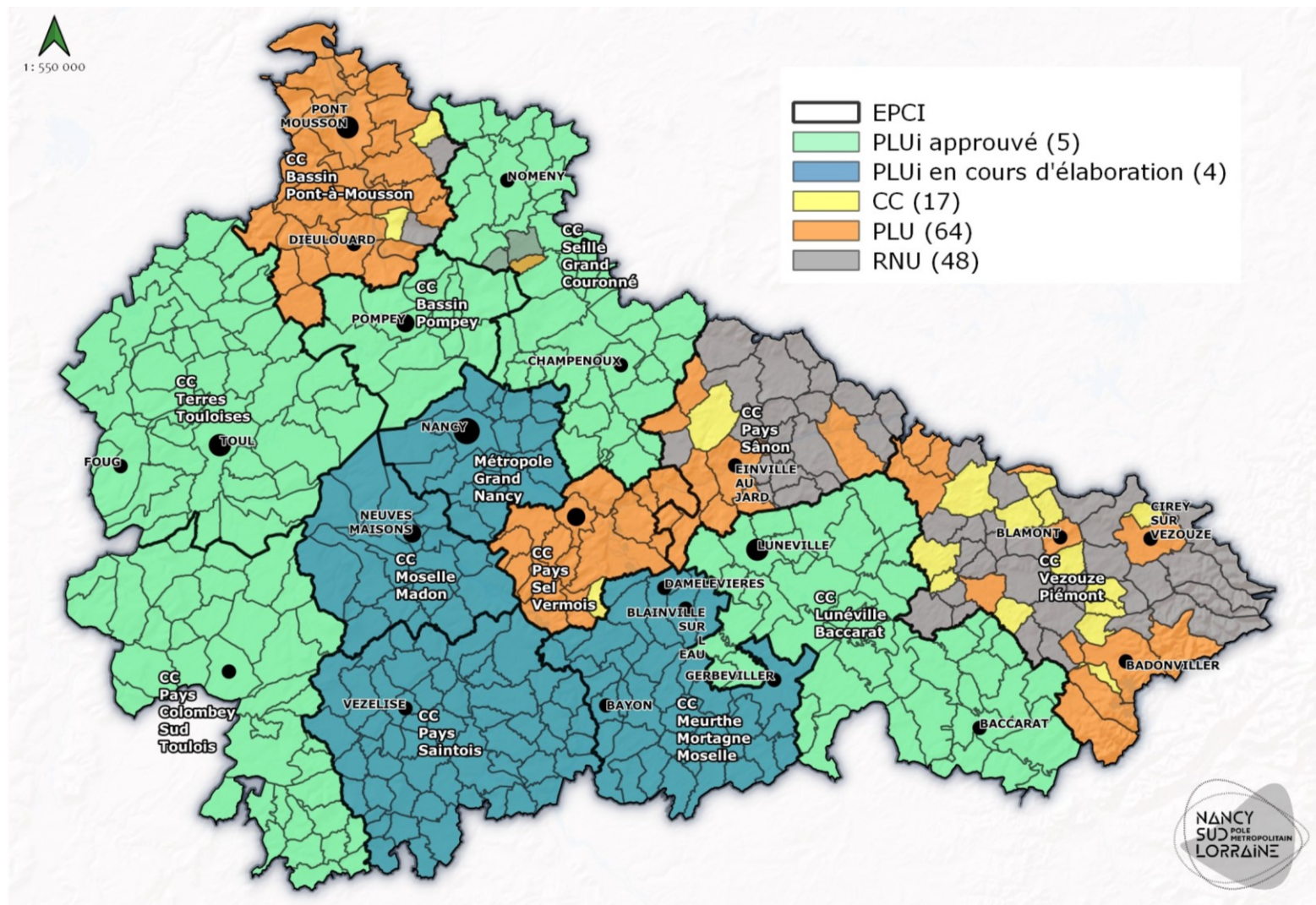
# Révision du SCoT

## ➤ Enjeu de mise en compatibilité des documents d'urbanisme

A l'approbation du SCoT, l'ensemble des documents d'urbanisme du territoire devront être mis en compatibilité **dans un délai d'un an** (ou 3 ans si besoin de révision dans certaines conditions).

Les collectivités compétentes doivent analyser elles-mêmes la compatibilité de leur PLU ou carte communale vis-à-vis du SCoT.

- Edition d'un guide d'appui à la mise en œuvre du SCoT par la Multipole
- Nécessaire d'harmoniser les démarches d'analyse de compatibilité et d'engager les révisions/modifications de PLU partout où cela est nécessaire.



# Révision du SCoT

## ➤ Enjeu de mise en compatibilité des documents d'urbanisme

A l'approbation du SCoT (horizon octobre 2024), l'ensemble des documents d'urbanisme du territoire devront être mis en compatibilité **dans un délai d'un an.**

Pour les PLU(i), cette mise en compatibilité pourra être réalisée via une **procédure de modification simplifiée** permettant de faciliter le respect du délai.

Une procédure de révision peut également **d'ores et déjà être engagée** par les collectivités compétentes le souhaitant afin d'anticiper le respect du délai de mise en compatibilité.

